



Présidence de la République

FICHES PROJETS PPP

MINISTERE DE LA CULTURE ET DE LA FRANCOPHONIE

Janvier 2017

Autorité contractante	MINISTÈRE DE LA CULTURE ET DE LA FRANCOPHONIE	
CARACTERISTIQUES GENERALES		
Description sommaire	Il s'agit de construire, sur un domaine privé de l'Etat d'un hectare (site de la DECO), une tour de 14 étages qui comprendra : (i) la Bibliothèque de la Renaissance Africaine (BRA) d'une superficie de 21 500 m ² ; (ii) un centre des congrès (10 000 m ²), (iii) des espaces commerciaux et administratifs (22 500 m ²) et (iv) un parking (2 400 places). Les locaux de la BRA, ainsi que certains espaces administratifs resteront la propriété de l'Etat, les autres espaces appartiendront en pleine propriété au partenaire privé qui se rémunèrera sur la commercialisation et l'exploitation des espaces ainsi aménagés.	
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> Commune du Plateau – Abidjan (espace occupé par la DECO du Ministère de l'Education Nationale) 	
Intérêt du projet	<ul style="list-style-type: none"> Assurer, dans un cadre adapté, la promotion des biens du patrimoine culturel national ; Contribuer à la modernisation et au développement cohérent de la Commune du Plateau. 	
Coût estimé	<ul style="list-style-type: none"> 63 000 M FCFA / 96 M EUR / 126 M USD (1 USD = 500 FCFA) 	
INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP		
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> Financement, construction, exploitation et entretien 	Répartition envisagée des investissements : <ul style="list-style-type: none"> Investissement privé : 49 000 M CFA Investissement public : 600 M FCFA 	
Modalités de rémunération du partenaire : <ul style="list-style-type: none"> Usagers/ Contribuables 	Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> Valorisation du domaine privé de l'Etat 	
STATUT DU PROJET		
Etat d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> Signature d'une convention avec un opérateur privé 	
Informations disponibles	<ul style="list-style-type: none"> Programme fonctionnel disponible 	
Prochaines étapes et calendrier	<ul style="list-style-type: none"> Publication du décret d'approbation 	