



Présidence de la République

# FICHES PROJETS PPP

**MINISTRE DE LA SALUBRITE, DE L'ENVIRONNEMENT ET DU DEVELOPPEMENT  
DURABLE**

Juillet 2017

Autorité contractante	MINISTERE DE LA SALUBRITE, DE L'ENVIRONNEMENT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE OFFICE IVOIRIEN DES PARCS ET RESERVES (OIPR)	
<b>CARACTERISTIQUES GENERALES</b>		
Description sommaire	Dotée d'une richesse floristique et faunique, la réserve de Dahlia Fleur possède plusieurs fonctions notamment pédagogiques, hydrologiques, culturelles et touristiques. Au-delà de ces atouts, elle bénéficie d'une rente de position au sein de ce réseau de par sa localisation dans la commune de Cocody, en bordure de la lagune Ebrié. La valorisation de sa superficie de 30 ha permettra non seulement de réduire l'érosion dans la baie de Cocody et la forte pression foncière qu'elle subit mais aussi de développer l'écotourisme dans l'agglomération abidjanaise. D'une durée de trois (3) ans, le projet consiste à protéger et de valoriser la réserve de Dahlia Fleur via la validation du concept architectural du centre écotouristique et la création d'un parc botanique et zoologique moderne au sein de la réserve.	
Localisation	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abidjan</li> </ul>	
Intérêt du projet	<ul style="list-style-type: none"> <li>Développement de l'écotourisme au sein de la ville d'Abidjan</li> <li>Développement au sein de la population abidjanaise de la conscience environnementale</li> </ul> Contribution au développement socio-économique par l'installation des opérateurs économiques, la vente des objets d'art, la création d'emplois directs et indirects	
Coût estimé	<ul style="list-style-type: none"> <li>7 500 M FCFA (2016) / 11,43 M EUR / 15 M USD (1 USD = 500 FCFA)</li> </ul>	
<b>INFORMATIONS SPECIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP</b>		
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé :	<ul style="list-style-type: none"> <li>Construction et/ou réhabilitation des infrastructures touristiques (centre d'accueil, parc botanique et zoologique, etc.) ;</li> <li>Equipement des infrastructures touristiques ;</li> <li>Exploitation et promotion touristique.</li> </ul>	Répartition envisagée des investissements : <ul style="list-style-type: none"> <li>Investissement privé: 7 379 millions FCFA</li> <li>Investissement public : 121 millions FCFA</li> </ul>
Modalités de rémunération du partenaire :	<ul style="list-style-type: none"> <li>Usagers / Clients privés</li> </ul>	Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> <li>Valorisation du domaine</li> </ul>
<b>STATUT DU PROJET</b>		
Etat d'avancement	<ul style="list-style-type: none"> <li>Termes de référence</li> </ul>	
Informations disponibles	<ul style="list-style-type: none"> <li>Décret de création de la Réserve</li> </ul>	
Prochaines étapes et calendrier	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réalisation d'études préparatoires</li> <li>Lancement de la procédure de consultation</li> </ul>	