



PROJET N°12. REHABILITATION DE L'IMMEUBLE LES PYRAMIDES, ABIDJAN-PLATEAU

Autorité contractante	MINISTERE DU PATRIMOINE
Point focal CNP-PPP	GOORE BI EUSTACHE
Secteur	Industrie, Commerce et Distribution
Sous secteur	Construction, Immobilier, Valorisation du patrimoine immobilier

Caractéristiques Générales

Description sommaire	<p>Le projet, qui fait partie des projets immobiliers de développement cohérent de la Commune du Plateau, consiste en la réhabilitation tous corps d'état du bâtiment, notamment le gros œuvre, la menuiserie vitrée (aluminium et bois), les revêtements scellés, le faux plafond, la peinture, la sécurité incendie, l'électricité (courant fort et faible), la climatisation, la cuisine, le groupe électrogène. Il convient d'y ajouter la mise aux normes des installations techniques et un système de vidéo-surveillance. L'État souhaite faire assurer le financement, la conception et la réalisation de la réhabilitation de la PYRAMIDE, dans le cadre d'un contrat de PPP, par un opérateur privé disposant de capacités technique et financière appropriées pour une réhabilitation rapide et conforme aux normes de l'immeuble.</p>
Contexte historique	<p>L'État de Côte d'Ivoire envisage la réhabilitation de l'immeuble dit « PYRAMIDE », objet du titre foncier n° 13.748 de Bingerville/Plateau, sis à Abidjan-Plateau, bâtiment de douze (12) étages construit dans les années 1970, constitué de bureaux et d'appartements, qui se trouve depuis plusieurs années en état avancé de dégradation et ne répond plus à aucunes normes, notamment de sécurité.</p>
Textes applicables	<p>Conception, réalisation, exploitation, équipement, entretien et maintenance de l'immeuble Pyramide</p>
Procédure de passation	<p>Négociations directes</p>
Intérêt du projet	<ul style="list-style-type: none">• Contribuer à la modernisation et au développement cohérent de la Commune du Plateau• Préserver le patrimoine immobilier de l'État• Comblen en partie le déficit en bureaux administratifs



Localisation	Plateau, Abidjan
Coût estimé	30 000 000 000 CFA

Informations spécifiques à la structuration en PPP

Périmètre d'activités à confier au partenaire privé	• Conception, réalisation, exploitation, équipement, entretien et maintenance
Répartition envisagée des investissements	A venir
Modalités de rémunération du partenaire	A usagers ou paiement public
Type de partenariat envisagé	PPP a paiement public ou BOOT

Statut du projet

État d'avancement	Identification du Projet	
Prochaines étapes et calendrier	TÂCHE	DATE LIMITE
	Revue annuelle de portefeuille de projets	Non définie
	Inscription du projet	Non définie