



## PROJET N°13. REHABILITATION ET EXPLOITATION DE L'IMMEUBLE BICICI

### Caractéristiques Générales

<b>Description sommaire</b>	Le projet consiste à réhabiliter et exploiter l'Immeuble BICICI de 17 paliers (RDC + Mezzanine + 15 étages + parkings) appartenant en copropriété à l'Etat et à la BICICI (Banque Internationale pour le Commerce et l'Industrie de la Côte d'Ivoire), filiale du Groupe BNP Paribas. • Le partenaire privé financera le rachat des sept (7) paliers appartenant à la BICICI au nom et pour le compte de l'Etat ; • Le RDC et la mezzanine seront occupés par le partenaire privé pour la réalisation et l'exploitation d'un centre commercial et diverses autres activités administratives et/ou commerciales ; • Les autres étages réhabilités seront intégralement loués par l'Etat pour les besoins des services administratifs.
<b>Textes applicables</b>	A définir selon le mode de réalisation du projet retenu
<b>Procédure de passation</b>	Non déterminé à ce stade
<b>Intérêt du projet</b>	• Contribuer à la modernisation et au développement cohérent de la Commune du Plateau ; • Combler, en partie, le déficit en bureaux administratifs

### Informations spécifiques à la structuration en PPP

### Statut du projet

<b>État d'avancement</b>	Identification du Projet
--------------------------	--------------------------